

# Byggekostnader Østlandet 2024

Utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving for Norsk Landbrukstakst  
Prisnivå pr. 1.1.24

Kostnader til masseforflytning, veier, kjøreareal, annen infrastruktur og evt. sprenging av tomt kommer i tillegg

	Areal Kapasitet	Enhetspris kr/enhet	Totalkost kr
<b>1. Gjødselkum</b>			
Rund med betongelementer. Nedgravd 2,5m. Nedsenket golv for pumpe. Diameter = 24 m (innvendig). Høyde = 4 m. Uten tak/overdekking. Lagerkapasitet (brutto) Tillegg gjødseluttak for slangespreder	450 m2 1800 m3	<b>2 110</b> <b>528</b>	949 500
<b>2. Løsdriftsfjøs - isolert</b>			
Frittstående isolert fjøs (betongelementer). Kapasitet 60 årskyr + 50 % påsett. Mjølkerobott, liggebåser, seleksjonsbinge og 4 kavlings-/sjukebinger. Liggebåser til kviger. Gjennomkjøring med traktor og fôrutlegger på fôrbrett. Naturlig ventilasjon. Spaltegolv og kanalomrøring. Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredningskostnader (innkl. mjølkerobott og spaltegolv) Pr. liggebås for melkekyr Pr. liggebås totalt (sinkubåser + melkeku)	1500 m2 1550 m2  60 stk 72 stk	<b>11 350</b> <b>10 980</b>  <b>283 750</b> <b>236 458</b>	17 025 000  4 256 250
<b>3a. Isolert fjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående isolert fjøs med fôrbrett for traktor. Liggebåser. Skrapeareal mot fôrbrett og mellom liggebåser (mekanisk skrapeanlegg). 70 ammekyr (70 kalvinger/år), 2 avlsokser og framføring av alle kalver. Fødebinger/sjukebinger, vindfang og vaktrom. Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pr voksent dyr (70 stk.)	1700 m2 1750 m2  70 stk	<b>8 930</b> <b>8 670</b>  <b>216 871</b>	15 181 000  2 277 150
<b>3b. Tallefjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående uisolert fjøs med åpen langvegg og utvendig fôrbrett. Skrapeareal langs fôrbrett og talle mot bakvegg, 70 ammekyr (70 kalvinger/år). Framføring av alle kalver, 2 avlsokser. Fødebinger deles av på tallen. 2 sjukebinger, vindfang og vaktrom som isolert avdeling (65 m2). Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pr voksent dyr (70 stk.)	1500 m2 1525 m2  70 stk	<b>7 440</b> <b>7 310</b>  <b>159 429</b>	11 160 000  1 339 200
<b>4. Grisehus - smågrisproduksjon</b>			
Frittstående isolert bygg (betongelementer) Tilpassert konsesjonsgrense, ca 110 purker. 2 rom med 42 føde-/smågrisbinge pr. rom + bedekking-/drektighetsavd. (fangbåser og talle eller strødd liggeareal) og ungpurkebinger. Tørrfôringsanlegg. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Fôrsentral, leveringsrom og nødvendige birom. Pris uten gjødsellager Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pris pr purkeplass (avlspurke) Pris pr voksent dyr	1350 m2 1400 m2  105 stk 125 stk	<b>12 320</b> <b>11 880</b>  <b>158 400</b> <b>133 056</b>	16 632 000  3 326 400

## **5. Grisehus - slaktegris**

Frittstående isolert bygg (betongelementer). Tilpasset konsesjonsgrense, 2100 slaktegriser pr år. 2 rom med plass til omlag 320 slaktegris i hvert rom. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum.

Tørrfôringsanlegg, forsentral, leveringsrom og nødvendige birom.

Pris uten gjødsellager

900 m2 **11 870** 10 683 000

Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA

940 m2 **11 360**

Hvorav innredning

2 670 750

Pris pr dyreplass (Ca 3,5 innsett pr år)

660 stk **16 186**

## **6. Driftsbygg**

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BRA

600 m2 **5 710** 3 426 000

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BYA

615 m2 **5 570**

Tillegg for isolert gardsverksted m. leddheiseport og innlagt vann.

80 m2 **6 440** 515 200

Tillegg for universaltørke (areal inkl. hovedkanal)

180 m2 **3 610** 649 800

Pris pr. tonn (Ca 75 tonn korn ved 1 m høyde)

75 tonn **8 664**

## **7. Potet/grønnsakslager**

Isolerte betongelementer, låghustakstoler med isolert himling og leddheiseporter. Ventilasjon og kjøleagregat inkludert med kr 800 000.

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BRA

800 m2 **9 920** 7 936 000

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BYA

835 m2 **9 500**

## **8. Korntørkebygg**

Spesialbygg for tørking av korn/frø. Tippetjakt, varmluftstørke, fyrrom, teknisk rom og 1000 m3 lagersiloer.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

300 m2 **21 460** 6 438 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

310 m2 **20 760**

Pris pr tonn lagerkapasitet (750 kg/m3)

750 tonn **8 584**

## **9. Frittstående silotørke**

Stålsilo med fyller/tømmeutstyr og omrøring. Kapasitet 250 tonn, d = 7,5 m

Medregnet fyrrom (16 m2) og tippetjakt.

60 m2 **24 320** 1 459 200

Pris pr tonn lagerkapasitet

250 tonn **5 837**

## **10. Sauefjøs-uisolert**

Stolpehus/bindingsverkbygg med betong i golv og sokkel. Ca 100 vinterfora . sau på talle. Isolert vindfang og vaktrom

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

250 m2 **6 010** 1 502 500

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

265 m2 **5 660**

Pris pr dyreplass

100 stk **15 025**

## **11. Sauefjøs-isolert**

Isolert husdyrrom (bindingsverk), rist over gjødsellager (bløtgjødselhandtering)

Ca 100 vinterfora sau. Inkl. isolert inngang og vaktrom. Delpris.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

180 m2 **10 730** 1 931 400

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

190 m2 **10 160**

I tillegg trengs uisolert fôrsentral (ekstra plass i lammingsesongen).

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

100 m2 **4 290** 429 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

110 m2 **3 900**

Pris pr. dyreplass (dyrerom + foravdeling)

100 stk **23 604**

## **12. Kyllinghus/kalkun.**

Isolert kyllinghus med betongelementer. Tilpasset 140 000 leverte kyllinger pr. år. Utvendige kraftfôrsiloer. Inngang og birom. Evt. biobrenselsanlegg vil komme i tillegg.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

1100 m2 **8 010** 8 811 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

1140 m2 **7 720**

Pris pr dyreplass, 22 000 kyllinger pr innsett

22000 stk **401**

Ny konsesjonsgrense 280 000 kyllinger pr år -> 40 000 pr innsett  
 Pris pr. m2 innvendig areal, BRA  
 Pris pr. m2 bebygd areal, BYA  
 Ny konsesjonsgrense 60 000 kalkuner -> 26 000 pr innsett  
 Pris pr. m2 innvendig areal, BRA  
 Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

2100 m2	<b>7 370</b>	15 477 000
2175 m2	<b>7 110</b>	
3200 m2	<b>6 720</b>	21 504 000
3300 m2	<b>6 510</b>	
<b>13. Verpehøns</b>		
Isolert med betongelementer, innkl. pakkerom, kjølerom og birom. Uten gjødsellager. Tilpasset konsesjonsbesetning (7500 høner)		
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA		
750 m2	<b>11 800</b>	8 850 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA		
785 m2	<b>11 270</b>	3 363 000
Herav innredningskostnader.		
Pris pr dyre plass		
7500 stk	<b>1 180</b>	
<b>14. Hest stallbygg</b>		
Bindingsverk/isoblokkvegger. Boksinnredning for 12 hester. Vaskespilt og utstyrsrom. Varmestue m/sanitærutstyr		
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA		
250 m2	<b>12 020</b>	3 005 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA		
270 m2	<b>11 120</b>	
Pris pr hesteboks		
12 stk		175 000
<b>15. Ridehall</b>		
Stålrammer med sandwichelementer på tak og vegg (isolert), innkl. ridebunn (20x40) og vant samt eventuelt med tribuneanlegg		
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA		
1000 m2	<b>5 720</b>	5 720 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA		
1015 m2	<b>5 630</b>	

NLR Øst, 20.2.24  
 Knut Berg