



NORSK LANDBRUKSTAKST

VEDTEKTER

1. Sammenslutningsform og foretaksnavn

Sammenslutningen er et samvirkeforetak med foretaksnavn Norsk Landbrukstakst SA. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

2. Forretningssted

Forretningskontoret er Hedemarken Regnskap AS i Stange kommune.

3. Virksomhet

Norsk Landbrukstakst SA er en interesseorganisasjon for takseringsforetak. Foretaket skal arbeide for at medlemmene kan utøve sitt virke profesjonelt, fundert på en landbruksfaglig tenkning.

Foretaket skal legge til rette for faglig utvikling og kompetanseheving hos medlemmene.

Foretaket skal arbeide for at medlemmene utøver sitt arbeid etter Norsk Landbrukstakst sine rutiner for verditaksering av landbrukseiendommer, erstatningsberegninger og naturskadeskjønn.

Foretaket skal fremme medlemmenes økonomiske interesser gjennom deres deltakelse i virksomheten som kjøpere av tjenester fra foretaket.

Foretaket pålegger medlemmene:

- Betale et innskuddsbeløp
- Etterleve vedtak som er lovlig vedtatt av foretakets organer
- Følge de plikter som følger av foretakets vedtekter eller lov

4. Vilkår for medlemskap

Et vilkår for medlemskap er at man driver taksering på eiendom som er registrert som NLFR område. Dette omfatter taksering av landbrukseiendommer, erstatningsberegninger, naturskadeskjønn og annen tilknyttet virksomhet.

Medlemmene må oppfylle de krav til opplæring/kompetanse som framkommer av Norsk Landbrukstakst sine rutine for verditaksering/erstatningsberegninger av landbrukseiendommer mv.

For å være medlem stilles det krav om å være næringsdrivende og ha et godkjent organisasjonsnummer.

Foretaket har rett til utestenging for avslutning av medlemskap ved kritikkverdige forhold.

5. Andelsinnskudd og medlemskontingent

Hvert medlem skal betale kr 10 000,- i andelsinnskudd/kapital.

Stiftere skal ikke betale andelsinnskudd ved stiftelse.

Hvert medlem skal betale medlemskontingent. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet.

Årsmøtet kan beslutte at årsoverskudd som kan deles ut etter samvirkeoven [§ 27](#) tredje ledd, helt eller delvis kan brukes til forrentning av andelsinnskudd, jf. samvirkeoven [§ 30](#).

Ved utmelding har medlemmet krav på å få tilbakebetalt sitt andelsinnskudd i henhold til samvirkeoven.

6. Anvendelse av årsoverskudd

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttes anvendt et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

- Godskriving av foretakets egenkapital
- Etterbetaling (jf. samvirkeoven § 27)
- Avsetning til etterbetalingsfond (jf. samvirkeoven § 28)
- Avsetning til medlemskapitalkonti (jf. samvirkeoven § 29)
- Forrentning av andelsinnskudd og medlemskapitalkonti (jf. samvirkeoven § 30)

7. Styre

Foretaket skal ha et styre med minst 2 og høyst 7 medlemmer. Styret konstituerer seg selv. Foretaket skal ikke ha en daglig leder.

8. Ordinært årsmøte

På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles og avgjøres:

Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd

Fastsette medlemskontingent

Valg

Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av februar, fortrinnsvis sammen med årlig kurs og opplæring for medlemmene.

9. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket

Foretakets medlemmer har ved oppløsning av foretaket krav på å få tilbakebetalt sitt andelsinnskudd og innestående på medlemskapitalkonti dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser. Medlemmene har krav på å få utbetalt renter på andelsinnskudd og medlemskapitalkonti ved oppløsning.

Gjenværende midler utover dette skal tilfalle dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

Fordelingen av midlene skal skje på grunnlag av deres omsetning med foretaket de siste 3 årene.