

# Byggekostnader landbruksbygg 2019

Utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving for Norsk Landbrukstakst  
Prisnivå pr. 1.1.19

Infrastruktur m.m. kommer i tillegg

	Areal (BRA) Kapasitet	Enhetspris kr/enhet	Totalkost kr
<b>1. Gjødsekkum</b>			
Rund med betongelementer. Nedgravd 2,5m. Nedsenket golv for pumpe. Diameter =24 m. Høyde = 4 m. Uten tak/overdekking.	450 m2	<b>1 620</b>	729 000
Lagerkapasitet (brutto)	1950 m3	<b>374</b>	
Tillegg gjødsekkuttak for slangespreder			
<b>2. Løsdriftsfjøs - isolert</b>			
Frittstående isolert fjøs (betongelementer). Kapasitet 60 årskyr + 50 % påsett Mjølkerobott, liggebåser, seleksjonsbinge og 4 kavlings-/sjukebinge. Liggebåser til kviger. Gjennomkjøring med traktor og fôrutlegger på fôrbrett. Naturlig ventilasjon. Spaltegolv og kanalomrøring.	1 500 m2	<b>8 670</b>	13 005 000
Pris uten gjødsekkullager			3 251 250
Hvorav innredningskostnader (innkl. mjølkerobott og spaltegolv)	60 stk	<b>216 750</b>	
Pr. liggebås melkekyr	72 stk	<b>180 625</b>	
Pr. liggebås totalt (sinkubåser + melkeku)			
<b>3a. Isolert fjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående isolert fjøs med fôrbrett for traktor. Liggebåser. Skrapeareal mot fôrbrett og mellom liggebåser (mekanisk skrapeanlegg). 70 ammekyr (70 kalvinger/år), 2 avlsokser og framføring av alle kalver. Fødebinger/ sjukebinge, vindfang og vaktrom.	1700 m2	<b>6 830</b>	11 611 000
Pris uten gjødsekkullager			1 741 650
Hvorav innredning	70 stk	<b>165 871</b>	
Pr voksent dyr (70 stk.)			
<b>3b. Tallefjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående uisolert fjøs med åpen langvegg og utvendig fôrbrett. Skrapeareal langs fôrbrett og talle mot bakvegg, 70 ammekyr (70 kalvinger/år). Framføring av alle kalver, 2 avlsokser. Fødebinger deles av på tallen. 2 sjukebinge, vindfang og vaktrom som isolert avdeling (65 m2).	1500 m2	<b>5 690</b>	8 535 000
Pris uten gjødsekkullager			1 024 200
Hvorav innredning	70 stk	<b>121 929</b>	
Pr voksent dyr (70 stk.)			
<b>4. Grisehus - smågrisproduksjon</b>			
Frittstående isolert bygg (betongelementer) Tilpassert konsesjonsgrense, ca 110 purker. 2 rom med 42 føde-/smågrisbinge pr. rom + bedekking-/ drekthetsavd. (fangbåser og talle eller strødd liggeareal) og ungpurkebinge. Tørrfôringsanlegg. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Fôrsentral, leveringsrom og nødvendige birom.	1 350 m2	<b>9 420</b>	12 717 000
Pris uten gjødsekkullager			2 543 400
Hvorav innredning	105 stk	<b>121 114</b>	
Pris pr purkeplass (avlspurke)	125 stk	<b>101 736</b>	
Pris pr voksent dyr			
<b>5. Grisehus - slaktegris</b>			
Frittstående isolert bygg (betongelementer). Tilpasset konsesjonsgrense, 2100 slaktegriser pr år. 2 rom med plass til omlag 320 slaktegris i hvert rom. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Tørrfôringsanlegg, forsentral, leveringsrom og nødvendige birom.	900 m2	<b>9 070</b>	8 163 000
Pris uten gjødsekkullager			2 040 750
Hvorav innredning	660 stk	<b>12 368</b>	
Pris pr dyreplass (Ca 3,5 innsett pr år)			

## 6. Driftsbygg

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer.	600 m2	<b>4 360</b>	2 616 000
Tillegg for isolert gardsverksted m. leddheiseport og innlagt vann.	80 m2	<b>4 920</b>	393 600
Tillegg for universaltørke (areal inkl. hovedkanal)	180 m2	<b>2 760</b>	496 800
Pris pr. tonn (Ca 75 tonn korn ved 1 m høyde)	75 tonn	<b>6 624</b>	

## 7. Potet/grønnsakslager

Isolerte betongelementer, låghustakstoler med isolert himling og leddheiseporter. Ventilasjon og kjøleagregat innkludert med kr 800 000. Pris pr kbm/kvm på lager inkl. tekn. utstyr	800 m2	<b>7 590</b>	6 072 000
---	--------	--------------	-----------

## 8. Korntørkebygg

Spesialbygg for tørking av korn/frø. Tippesjakt, varmluftstørke, fyrrom, teknisk rom og 1000 m3 lagersiloer. Pris pr tonn lagerkapasitet (750 kg/m3)	300 m2 750 tonn	<b>16 410</b> <b>6 564</b>	4 923 000
---	--------------------	-------------------------------	-----------

## 9. Frittstående silotørke

Stålsilo med fyller/tømmestyr og omrøring. Kapasitet 250 tonn, d = 7,5 m Medregnet fyrrom (16 m2) og tippesjakt. Pris pr tonn lagerkapasitet	60 m2 250 tonn	<b>18 590</b> <b>4 462</b>	1 115 400
--	-------------------	-------------------------------	-----------

## 10. Sauefjøs-uisolert

Stolpehus/bindingsverkbygg med betong i golv og sokkel. Ca 100 vinterfora . sau på talle. Isolert vindfang og vaktrom Pris pr dyre plass	250 m2 100 stk	<b>4 590</b> <b>11 475</b>	1 147 500
--	-------------------	-------------------------------	-----------

## 11. Sauefjøs-isolert

Isolert husdyrrom (bindingsverk), rist over gjødsellager (bløtgjødselhandtering) Ca 100 vinterfora sau. Inkl. isolert inngang og vaktrom. Delpris. I tillegg trengs uisolert førsentral (ekstra plass i lammings sesongen). Pris pr. dyre plass (dyrerom + foravdeling)	180 m2 100 m2 100 stk	<b>8 200</b> <b>3 280</b> <b>18 040</b>	1 476 000 328 000
--	-----------------------------	---	----------------------

## 12. Kyllinghus/kalkun.

Isolert kyllinghus med betongelementer. Tilpasset 140 000 leverte kyllinger pr. år. Utvendige kraftførsiloer. Inngang og birom. Evt. biobrenselsanlegg vil komme i tillegg. Pris pr dyre plass, 22 000 kyllinger pr innsett Ny konsesjonsgrense 280 000 kyllinger pr år -> 40 000 pr innsett eller 60 000 kalkuner -> 26 000 pr innsett	1 100 m2 22 000 stk 2 100 m2 3 200 m2	<b>6 130</b> <b>307</b> <b>5 630</b> <b>5 140</b>	6 743 000 11 823 000 16 448 000
--	--	--	---------------------------------------

## 13. Verpehøns

Isolert med betongelementer, innkl. pakkerom, kjølerom og birom. Uten gjødsellager. Tilpasset konsesjonsbesetning (7500 høner) Herav innredningskostnader. Pris pr dyre plass	750 m2 7500 stk	<b>9 020</b> <b>902</b>	6 765 000 2 570 700
--	--------------------	----------------------------	------------------------

## 14. Hest stallbygg

Bindingsverk/isoblokkvegger. Boksinnredning for 12 hester. Vaskespilt og utstyrrom. Varmestue m/sanitærutstyr Pris pr hesteboks	250 m2 12 stk	<b>9 190</b>	2 297 500 175 000
---	------------------	--------------	----------------------

## 15. Ridehall

Stålrammer med sandwichelementer på tak og vegg (isolert), innkl. ridebunn (20x40) og vant samt eventuelt med tribuneanlegg	1 000 m2	<b>4 380</b>	4 380 000
--	----------	--------------	-----------