

Byggekostnader Østlandet 2021

Utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving for Norsk Landbrukstakst
Prisnivå pr. 1.1.21

Kostnader til masseforflytning, veier, kjøreareal, annen infrastruktur og evt. sprenging av tomt kommer i tillegg

	Areal Kapasitet	Enhetspris kr/enhet	Totalkost kr
1. Gjødselkum			
Rund med betongelementer. Nedgravd 2,5m. Nedsenket golv for pumpe. Diameter = 24 m (innvendig). Høyde = 4 m. Uten tak/overdekking. Lagerkapasitet (brutto) Tillegg gjødseluttak for slangespreder	450 m2 1800 m3	1 720 430	774 000
2. Løsdriftsfjøs - isolert			
Frittstående isolert fjøs (betongelementer). Kapasitet 60 årskyr + 50 % påsett. Mjølkerobott, liggebåser, seleksjonsbinge og 4 kavlings-/sjukebinger. Liggebåser til kviger. Gjennomkjøring med traktor og fôrutlegger på fôrbrett. Naturlig ventilasjon. Spaltegolv og kanalomrøring. Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredningskostnader (innkl. mjølkerobott og spaltegolv) Pr. liggebås for melkekyr Pr. liggebås totalt (sinkubåser + melkeku)	1500 m2 1550 m2 60 stk 72 stk	9 180 8 880 229 500 191 250	13 770 000 3 442 500
3a. Isolert fjøs for kjøttfe			
Frittstående isolert fjøs med fôrbrett for traktor. Liggebåser. Skrapeareal mot fôrbrett og mellom liggebåser (mekanisk skrapeanlegg). 70 ammekyr (70 kalvinger/år), 2 avlsokser og framføring av alle kalver. Fødebinger/sjukebinger, vindfang og vaktrom. Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pr voksent dyr (70 stk.)	1700 m2 1750 m2 70 stk	7 220 7 010 175 343	12 274 000 1 841 100
3b. Tallefjøs for kjøttfe			
Frittstående uisolert fjøs med åpen langvegg og utvendig fôrbrett. Skrapeareal langs fôrbrett og talle mot bakvegg, 70 ammekyr (70 kalvinger/år). Framføring av alle kalver, 2 avlsokser. Fødebinger deles av på tallen. 2 sjukebinger, vindfang og vaktrom som isolert avdeling (65 m2). Pris uten gjødsellager, bruksareal, BRA Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pr voksent dyr (70 stk.)	1500 m2 1525 m2 70 stk	6 020 5 920 129 000	9 030 000 1 083 600
4. Grisehus - smågrisproduksjon			
Frittstående isolert bygg (betongelementer) Tilpassert konsesjonsgrense, ca 110 purker. 2 rom med 42 føde-/smågrisbinge pr. rom + bedekking-/drektighetsavd. (fangbåser og talle eller strødd liggeareal) og ungpurkebinger. Tørrfôringsanlegg. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Førsentral, leveringsrom og nødvendige birom. Pris uten gjødsellager Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA Hvorav innredning Pris pr purkeplass (avlspurke) Pris pr voksent dyr	1350 m2 1400 m2 105 stk 125 stk	9 960 9 600 128 057 107 568	13 446 000 2 689 200

5. Grisehus - slaktegris

Frittstående isolert bygg (betongelementer). Tilpasset konsesjonsgrense, 2100 slaktegriser pr år. 2 rom med plass til omlag 320 slaktegris i hvert rom. Mekanisk eller vakumtjødsling til utvendig pumpekum. Tørrføringsanlegg, forsentral, leveringsrom og nødvendige birom.
Pris uten gjødsellager
Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA
Hvorav innredning
Pris pr dyre plass (Ca 3,5 innsett pr år)

900 m2	9 600	8 640 000
940 m2	9 190	
660 stk	13 091	2 160 000

6. Driftsbygg

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BRA
Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BYA
Tillegg for isolert gardsverksted m. leddheiseport og innlagt vann.
Tillegg for universaltørke (areal inkl. hovedkanal)
Pris pr. tonn (Ca 75 tonn korn ved 1 m høyde)

600 m2	4 620	2 772 000
615 m2	4 500	
80 m2	5 210	416 800
180 m2	2 920	525 600
75 tonn	7 008	

7. Potet/grønnsakslager

Isolerte betongelementer, låghustakstoler med isolert himling og leddheiseporter. Ventilasjon og kjøleagregat inkludert med kr 800 000.
Pris lager inkl. tekn. utstyr, BRA
Pris lager inkl. tekn. utstyr, BYA

800 m2	8 030	6 424 000
835 m2	7 690	

8. Korntørkebygg

Spesialbygg for tørking av korn/frø. Tippetjakt, varmluftstørke, fyrrom, teknisk rom og 1000 m3 lagersiloer.
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA
Pris pr tonn lagerkapasitet (750 kg/m3)

300 m2	17 350	5 205 000
310 m2	16 790	
750 tonn	6 940	

9. Frittstående silotørke

Stålsilo med fyller/tømmeutstyr og omrøring. Kapasitet 250 tonn, d = 7,5 m
Medregnet fyrrom (16 m2) og tippetjakt.
Pris pr tonn lagerkapasitet

60 m2	19 670	1 180 200
250 tonn	4 721	

10. Sauefjøs-uisolert

Stolpehus/bindingsverkbygg med betong i golv og sokkel. Ca 100 vinterfora . sau på talle. Isolert vindfang og vaktrom
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA
Pris pr dyre plass

250 m2	4 860	1 215 000
265 m2	4 580	
100 stk	12 150	

11. Sauefjøs-isolert

Isolert husdyrrom (bindingsverk), rist over gjødsellager (bløtgjødselhandtering) Ca 100 vinterfora sau. Inkl. isolert inngang og vaktrom. Delpris.
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA
I tillegg trengs uisolert førsentral (ekstra plass i lammings sesongen).
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA
Pris pr. dyre plass (dyrerom + foravdeling)

180 m2	8 680	1 562 400
190 m2	8 220	
100 m2	3 470	347 000
110 m2	3 150	
100 stk	19 094	

12. Kyllinghus/kalkun.

Isolert kyllinghus med betongelementer. Tilpasset 140 000 leverte kyllinger pr. år. Utvendige kraftførsiloer. Inngang og birom. Evt. biobrenselsanlegg vil kommei tillegg.
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA
Pris pr dyre plass, 22 000 kyllinger pr innsett

1100 m2	6 480	7 128 000
1140 m2	6 250	
22000 stk	324	

Ny konsesjonsgrense 280 000 kyllinger pr år -> 40 000 pr innsett			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	2100 m2	5 960	12 516 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	2175 m2	5 750	
Ny konsesjonsgrense 60 000 kalkuner -> 26 000 pr innsett			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	3200 m2	5 440	17 408 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	3300 m2	5 270	
13. Verpehøns			
Isolert med betongelementer, innkl. pakkerom, kjølerom og birom.			
Uten gjødsellager. Tilpasset konsesjonsbesetning (7500 høner)			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA			
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	750 m2	9 540	7 155 000
Herav innredningskostnader.	785 m2	9 110	
Pris pr dyre plass			2 718 900
	7500 stk	954	
14. Hest stallbygg			
Bindingsverk/isoblokkvegger. Boksinnredning for 12 hester.			
Vaskespilt og utstysrom. Varmestue m/sanitærutstyr			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA			
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	250 m2	9 720	2 430 000
Pris pr hesteboks	270 m2	9 000	
	12 stk		175 000
15. Ridehall			
Stålrammer med sandwichelementer på tak og vegg (isolert),			
innkl. ridebunn (20x40) og vant samt eventuelt med tribuneanlegg			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	1000 m2	4 630	4 630 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	1015 m2	4 560	

NLR Øst, 19.2.21
Knut Berg