

Byggekostnader Østlandet 2022

Utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving for Norsk Landbrukstakst
Prisnivå pr. 1.1.22

Kostnader til masseforflytning, veier, kjøreareal, annen infrastruktur og evt. sprenging av tomt kommer i tillegg

	Areal Kapasitet	Enhetspris kr/enhet	Totalkost kr
1. Gjødsekum			
Rund med betongelementer. Nedgravd 2,5m. Nedsenket golv for pumpe. Diameter = 24 m (innvendig). Høyde = 4 m. Uten tak/overdekking.	450 m2	1 920	864 000
Lagerkapasitet (brutto)	1800 m3	480	
Tillegg gjødselettak for slangespreder			
2. Løsdriftsfjøs - isolert			
Frittstående isolert fjøs (betongelementer). Kapasitet 60 årskyr + 50 % påsett. Mjølkerobott, liggebåser, seleksjonsbinge og 4 kavlings-/sjukebinger. Liggebåser til kviger. Gjennomkjøring med traktor og fôrutlegger på fôrbrett. Naturlig ventilasjon. Spaltegolv og kanalomrøring.	1500 m2	10 320	15 480 000
Pris uten gjødseellager, bruksareal, BRA	1550 m2	9 980	
Pris uten gjødseellager, bebygd areal, BYA			3 870 000
Hvorav innredningskostnader (innkl. mjølkerobott og spaltegolv)			
Pr. liggebås for melkekyr	60 stk	258 000	
Pr. liggebås totalt (sinkubåser + melkeku)	72 stk	215 000	
3a. Isolert fjøs for kjøttfe			
Frittstående isolert fjøs med fôrbrett for traktor. Liggebåser. Skrapeareal mot fôrbrett og mellom liggebåser (mekanisk skrapeanlegg). 70 ammekyr (70 kalvinger/år), 2 avlsokser og framføring av alle kalver. Fødebinger/sjuebinger, vindfang og vaktrom.	1700 m2	8 120	13 804 000
Pris uten gjødseellager, bruksareal, BRA	1750 m2	7 880	
Pris uten gjødseellager, bebygd areal, BYA			2 070 600
Hvorav innredning			
Pr voksent dyr (70 stk.)	70 stk	197 200	
3b. Tallefjøs for kjøttfe			
Frittstående uisolert fjøs med åpen langvegg og utvendig fôrbrett. Skrapeareal langs fôrbrett og talle mot bakvegg, 70 ammekyr (70 kalvinger/år). Framføring av alle kalver, 2 avlsokser. Fødebinger deles av på tallen. 2 sjuebinger, vindfang og vaktrom som isolert avdeling (65 m2).	1500 m2	6 770	10 155 000
Pris uten gjødseellager, bruksareal, BRA	1525 m2	6 650	
Pris uten gjødseellager, bebygd areal, BYA			1 218 600
Hvorav innredning			
Pr voksent dyr (70 stk.)	70 stk	145 071	
4. Grisehus - smågrisproduksjon			
Frittstående isolert bygg (betongelementer) Tilpassert konsesjonsgrense, ca 110 purker. 2 rom med 42 føde-/smågrisbinge pr. rom + bedekking-/drektighetsavd. (fangbåser og talle eller strødd liggeareal) og ungpurkebinger. Tørrfôringsanlegg. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Fôrsentral, leveringsrom og nødvendige birom.	1350 m2	11 210	15 133 500
Pris uten gjødseellager	1400 m2	10 800	
Pris uten gjødseellager, bebygd areal, BYA			3 026 700
Hvorav innredning			
Pris pr purkeplass (avlspurke)	105 stk	144 129	
Pris pr voksent dyr	125 stk	121 068	

5. Grisehus - slaktegris

Frittstående isolert bygg (betongelementer). Tilpasset konsesjonsgrense, 2100 slaktegriser pr år. 2 rom med plass til omlag 320 slaktegris i hvert rom. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum.

Tørrfôringsanlegg, forsentral, leveringsrom og nødvendige birom.

Pris uten gjødsellager

900 m2 **10 800** 9 720 000

Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA

940 m2 **10 340**

Hvorav innredning

2 430 000

Pris pr dyreplass (Ca 3,5 innsett pr år)

660 stk **14 727**

6. Driftsbygg

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BRA

600 m2 **5 190** 3 114 000

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BYA

615 m2 **5 060**

Tillegg for isolert gardsverksted m. leddheiseport og innlagt vann.

80 m2 **5 860** 468 800

Tillegg for universaltørke (areal inkl. hovedkanal)

180 m2 **3 280** 590 400

Pris pr. tonn (Ca 75 tonn korn ved 1 m høyde)

75 tonn **7 872**

7. Potet/grønnsakslager

Isolerte betongelementer, låghustakstoler med isolert himling og leddheiseporter. Ventilasjon og kjøleagregat innkludert med kr 800 000.

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BRA

800 m2 **9 030** 7 224 000

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BYA

835 m2 **8 650**

8. Korntørkebygg

Spesialbygg for tørking av korn/frø. Tippetjakt, varmluftstørke, fyrrom, teknisk rom og 1000 m3 lagersiloer.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

300 m2 **19 520** 5 856 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

310 m2 **18 890**

Pris pr tonn lagerkapasitet (750 kg/m3)

750 tonn **7 808**

9. Frittstående silotørke

Stålsilo med fyller/tømmeutstyr og omrøring. Kapasitet 250 tonn, d = 7,5 m

Medregnet fyrrom (16 m2) og tippetjakt.

60 m2 **22 130** 1 327 800

Pris pr tonn lagerkapasitet

250 tonn **5 311**

10. Sauefjøs-uisolert

Stolpehus/bindingsverkbygg med betong i golv og sokkel. Ca 100 vinterfora . sau på talle. Isolert vindfang og vaktrom

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

250 m2 **5 470** 1 367 500

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

265 m2 **5 160**

Pris pr dyreplass

100 stk **13 675**

11. Sauefjøs-isolert

Isolert husdyrrom (bindingsverk), rist over gjødsellager (bløtgjødselhandtering)

Ca 100 vinterfora sau. Inkl. isolert inngang og vaktrom. Delpris.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

180 m2 **9 760** 1 756 800

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

190 m2 **9 240**

I tillegg trengs uisolert fôrsentral (ekstra plass i lammingsseongen).

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

100 m2 **3 900** 390 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

110 m2 **3 540**

Pris pr. dyreplass (dyrerom + foravdeling)

100 stk **21 468**

12. Kyllinghus/kalkun.

Isolert kyllinghus med betongelementer. Tilpasset 140 000 leverte kyllinger pr. år. Utvendige kraftfôrsiloer. Inngang og birom. Evt. biobrenselsanlegg vil komme i tillegg.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

1100 m2 **7 290** 8 019 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

1140 m2 **7 030**

Pris pr dyreplass, 22 000 kyllinger pr innsett

22000 stk **365**

Ny konsesjonsgrense 280 000 kyllinger pr år -> 40 000 pr innsett			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	2100 m2	6 700	14 070 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	2175 m2	6 460	
Ny konsesjonsgrense 60 000 kalkuner -> 26 000 pr innsett			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	3200 m2	6 120	19 584 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	3300 m2	5 930	
13. Verpehøns			
Isolert med betongelementer, innkl. pakkerom, kjølerom og birom. Uten gjødsellager. Tilpasset konsesjonsbesetning (7500 høner)			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA			
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	750 m2	10 740	8 055 000
Herav innredningskostnader.	785 m2	10 260	
Pris pr dyre plass	7500 stk	1 074	3 060 900
14. Hest stallbygg			
Bindingsverk/isoblokkvegger. Boksinnredning for 12 hester. Vaskespilt og utstyrsrom. Varmestue m/sanitærutstyr			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA			
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	250 m2	10 930	2 732 500
Pris pr hesteboks	270 m2	10 120	
	12 stk		175 000
15. Ridehall			
Stålrammer med sandwichelementer på tak og vegg (isolert), innkl. ridebunn (20x40) og vant samt eventuelt med tribuneanlegg			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	1000 m2	5 210	5 210 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	1015 m2	5 130	

NLR Øst, 19.2.21
Knut Berg