

# Byggekostnader Østlandet 2020

Utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving for Norsk Landbrukstakst

Prisnivå pr. 1.1.20

Revidert 4.3.20 - m2 priser (avrunda til næremeste 10 kr) for bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA)

Kostnader til masseforflytning, veier, kjøreareal, annen infrastruktur og evt. sprenging av tomt kommer i tillegg

	Areal Kapasitet	Enhetspris kr/enhet	Totalkost kr
<b>1. Gjødsekum</b>			
Rund med betongelementer. Nedgravd 2,5m. Nedsenket golv for pumpe. Diameter = 24 m (innvendig). Høyde = 4 m. Uten tak/overdekking.	450 m2	<b>1 660</b>	747 000
Lagerkapasitet (brutto)	1800 m3	<b>415</b>	
Tillegg gjødselettak for slangespreder			
<b>2. Løsdriftsfjøs - isolert</b>			
Frittstående isolert fjøs (betongelementer). Kapasitet 60 årskyr + 50 % påsett. Mjølkerobott, liggebåser, seleksjonsbinge og 4 kavlings-/sjukebinger. Liggebåser til kviger. Gjennomkjøring med traktor og fôrutlegger på fôrbrett. Naturlig ventilasjon. Spaltegolv og kanalomrøring.	1500 m2	<b>8 860</b>	13 290 000
Pris uten gjødselettak, bruksareal, BRA	1550 m2	<b>8 570</b>	
Pris uten gjødselettak, bebygd areal, BYA			3 322 500
Hvorav innredningskostnader (innkl. mjølkerobott og spaltegolv)			
Pr. liggebås for melkekyr	60 stk	<b>221 500</b>	
Pr. liggebås totalt (sinkubåser + melkeku)	72 stk	<b>184 583</b>	
<b>3a. Isolert fjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående isolert fjøs med fôrbrett for traktor. Liggebåser. Skrapeareal mot fôrbrett og mellom liggebåser (mekanisk skrapeanlegg). 70 ammekyr (70 kalvinger/år), 2 avlsokser og framføring av alle kalver. Fødebinger/ sjukebinger, vindfang og vaktrom.	1700 m2	<b>6 970</b>	11 849 000
Pris uten gjødselettak, bruksareal, BRA	1750 m2	<b>6 770</b>	
Pris uten gjødselettak, bebygd areal, BYA			1 777 350
Hvorav innredning			
Pr voksent dyr (70 stk.)	70 stk	<b>169 271</b>	
<b>3b. Tallefjøs for kjøttfe</b>			
Frittstående uisolert fjøs med åpen langvegg og utvendig fôrbrett. Skrapeareal langs fôrbrett og talle mot bakvegg, 70 ammekyr (70 kalvinger/år). Framføring av alle kalver, 2 avlsokser. Fødebinger deles av på tallen. 2 sjukebinger, vindfang og vaktrom som isolert avdeling (65 m2).	1500 m2	<b>5 810</b>	8 715 000
Pris uten gjødselettak, bruksareal, BRA	1525 m2	<b>5 710</b>	
Pris uten gjødselettak, bebygd areal, BYA			1 045 800
Hvorav innredning			
Pr voksent dyr (70 stk.)	70 stk	<b>124 500</b>	
<b>4. Grisehus - smågrisproduksjon</b>			
Frittstående isolert bygg (betongelementer) Tilpassert konsesjonsgrense, ca 110 purker. 2 rom med 42 føde-/smågrisbinge pr. rom + bedekking-/ drektighetsavd. (fangbåser og talle eller strødd liggeareal) og ungpurkebinger. Tørrfôringsanlegg. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum. Fôrsentral, leveringsrom og nødvendige birom.	1350 m2	<b>9 620</b>	12 987 000
Pris uten gjødselettak	1400 m2	<b>9 270</b>	
Pris uten gjødselettak, bebygd areal, BYA			2 597 400
Hvorav innredning			
Pris pr purkeplass (avlspurke)	105 stk	<b>123 686</b>	
Pris pr voksent dyr	125 stk	<b>103 896</b>	

## **5. Grisehus - slaktegris**

Frittstående isolert bygg (betongelementer). Tilpasset konsesjonsgrense, 2100 slaktegriser pr år. 2 rom med plass til omlag 320 slaktegris i hvert rom. Mekanisk eller vakumutgjødsling til utvendig pumpekum.

Tørrfôringsanlegg, forsentral, leveringsrom og nødvendige birom.

Pris uten gjødsellager

900 m2 **9 260** 8 334 000

Pris uten gjødsellager, bebygd areal, BYA

940 m2 **8 860**

Hvorav innredning

2 083 500

Pris pr dyreplass (Ca 3,5 innsett pr år)

660 stk **12 627**

## **6. Driftsbygg**

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BRA

600 m2 **4 460** 2 676 000

Uisolert redskapshus i bindingsverk eller med stålrammer, BYA

615 m2 **4 350**

Tillegg for isolert gardsverksted m. leddheiseport og innlagt vann.

80 m2 **5 030** 402 400

Tillegg for universaltørke (areal inkl. hovedkanal)

180 m2 **2 810** 505 800

Pris pr. tonn (Ca 75 tonn korn ved 1 m høyde)

75 tonn **6 744**

## **7. Potet/grønnsakslager**

Isolerte betongelementer, låghustakstoler med isolert himling og leddheiseporter. Ventilasjon og kjøleagregat inkludert med kr 800 000.

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BRA

800 m2 **7 750** 6 200 000

Pris lager inkl. tekn. utstyr, BYA

835 m2 **7 420**

## **8. Korn tørkebygg**

Spesialbygg for tørking av korn/frø. Tippesjakt, varmluftstørke, fyrrom, teknisk rom og 1000 m3 lagersiloer.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

300 m2 **16 750** 5 025 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

310 m2 **16 200**

Pris pr tonn lagerkapasitet (750 kg/m3)

750 tonn **6 700**

## **9. Frittstående silotørke**

Stålsilo med fyller/tømmeutstyr og omrøring. Kapasitet 250 tonn, d = 7,5 m

Medregnet fyrrom (16 m2) og tippesjakt.

60 m2 **18 980** 1 138 800

Pris pr tonn lagerkapasitet

250 tonn **4 555**

## **10. Sauefjøs-uisolert**

Stolpehus/bindingsverkbygg med betong i golv og sokkel. Ca 100 vinterfora . sau på talle. Isolert vindfang og vaktrom

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

250 m2 **4 690** 1 172 500

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

265 m2 **4 420**

Pris pr dyreplass

100 stk **11 725**

## **11. Sauefjøs-isolert**

Isolert husdyrrom (bindingsverk), rist over gjødsellager (bløtgjødselhandtering) Ca 100 vinterfora sau. Inkl. isolert inngang og vaktrom. Delpris.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

180 m2 **8 380** 1 508 400

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

190 m2 **7 930**

I tillegg trengs uisolert fôrsentral (ekstra plass i lammingsesongen).

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

100 m2 **3 350** 335 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

110 m2 **3 040**

Pris pr. dyreplass (dyrerom + foravdeling)

100 stk **18 434**

## **12. Kyllinghus/kalkun.**

Isolert kyllinghus med betongelementer. Tilpasset 140 000 leverte kyllinger pr. år. Utvendige kraftfôrsiloer. Inngang og birom. Evt. biobrenselsanlegg vil komme i tillegg.

Pris pr. m2 innvendig areal, BRA

1100 m2 **6 250** 6 875 000

Pris pr. m2 bebygd areal, BYA

1140 m2 **6 030**

Pris pr dyreplass, 22 000 kyllinger pr innsett

22000 stk **313**

Ny konsesjonsgrense 280 000 kyllinger pr år -> 40 000 pr innsett	2100 m2	<b>5 750</b>	12 075 000
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	2175 m2	<b>5 550</b>	
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA			
Ny konsesjonsgrense 60 000 kalkuner -> 26 000 pr innsett	3200 m2	<b>5 250</b>	16 800 000
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	3300 m2	<b>5 090</b>	
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA			
<b>13. Verpehøns</b>			
Isolert med betongelementer, innkl. pakkerom, kjølerom og birom.			
Uten gjødsellager. Tilpasset konsesjonsbesetning (7500 høner)			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	750 m2	<b>9 210</b>	6 907 500
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	785 m2	<b>8 790</b>	
Herav innredningskostnader.			2 624 850
Pris pr dyre plass	7500 stk	<b>921</b>	
<b>14. Hest stallbygg</b>			
Bindingsverk/isoblokkvegger. Boksinnredning for 12 hester.			
Vaskespilt og utstyrsrom. Varmestue m/sanitærutstyr			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	250 m2	<b>9 380</b>	2 345 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	270 m2	<b>8 680</b>	
Pris pr hesteboks	12 stk		175 000
<b>15. Ridehall</b>			
Stålrammer med sandwichelementer på tak og vegg (isolert),			
innkl. ridebunn (20x40) og vant samt eventuelt med tribuneanlegg			
Pris pr. m2 innvendig areal, BRA	1000 m2	<b>4 470</b>	4 470 000
Pris pr. m2 bebygd areal, BYA	1015 m2	<b>4 400</b>	

NLR Øst  
30.1.20, Knut Berg  
Revdirt 4.3.20, Knut Berg